

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2020

№ 3350

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072815:16 площадью 778,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1

настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.11.2020 № 3350

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 1	66,6	54:35:072805:66
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 2	55,5	54:35:072805:59
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 3 (комната)	18,7	54:35:072815:138
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 3 (комната)	12,4	54:35:072815:139
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 3 (комната)	16,3	54:35:072815:120
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 4	51,7	54:35:072805:62
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 5	52,6	54:35:072805:70
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 6	66,1	54:35:072805:75
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 7 (комната)	14,5	54:35:072815:117
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 170, кв. 8 (комната)	18,7	54:35:072815:125